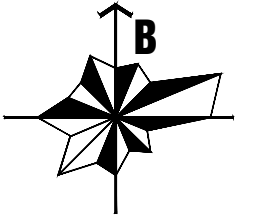
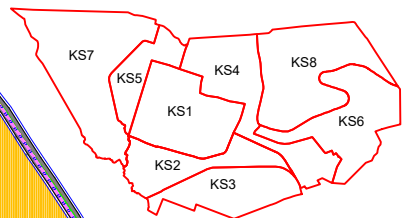


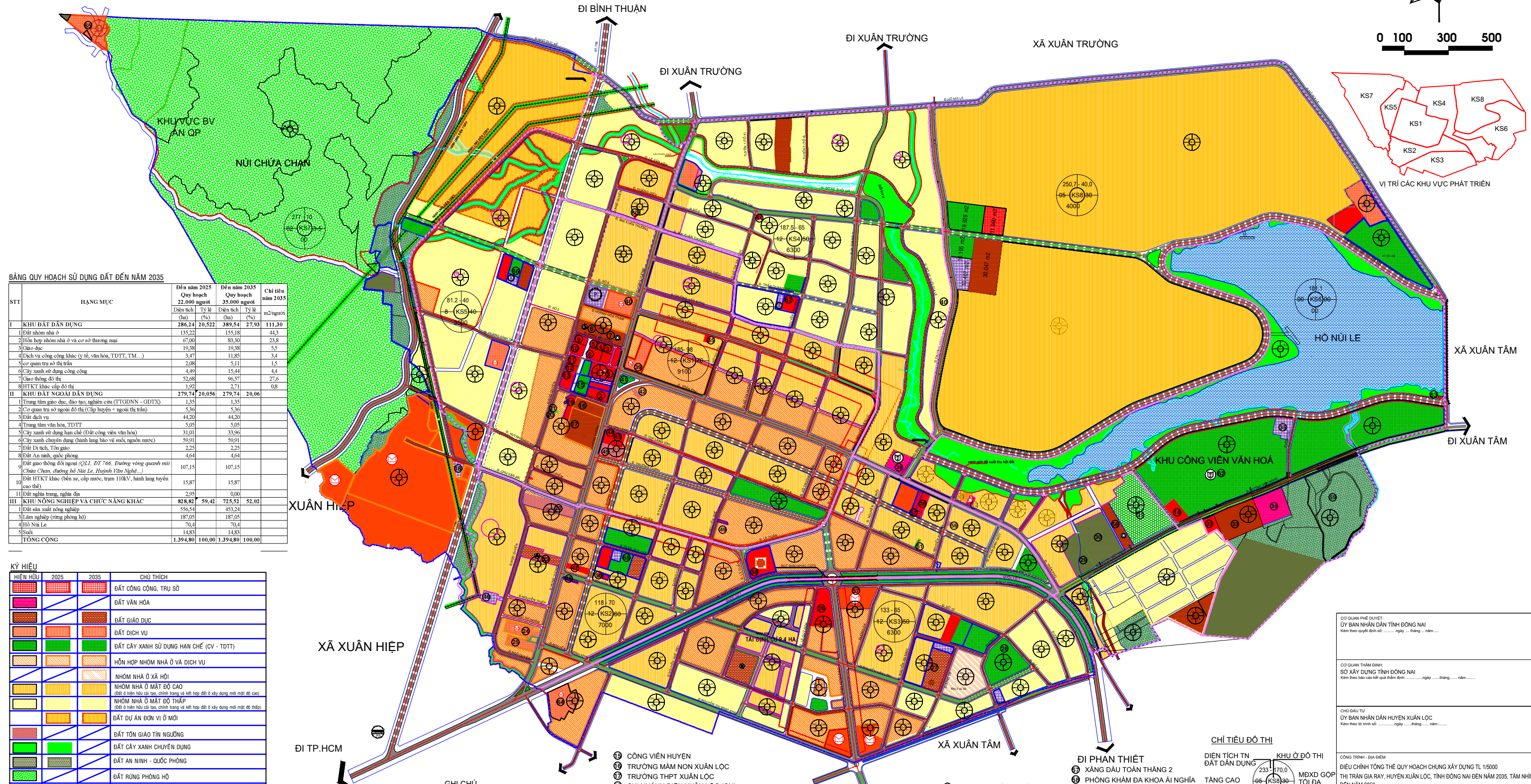
THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 5000 ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**



0 100 300 500



VI TRÍ CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN



BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2035

STT	HẠNG MỤC	Đến năm 2025		Đến năm 2035		Chỉ tiêu năm 2035
		Quy hoạch 22.000 người	Diện tích (ha)	Quy hoạch 35.000 người	Diện tích (ha)	
I	KHU ĐẤT DẪN DỤNG	286,24	20.522	389,54	27,93	111,30
1	Đất nhóm nhà ở	135,22	155,18	83,30	44,3	44,3
2	Hỗn hợp nhóm nhà ở và cơ sở thương mại	67,00	83,30	19,38	23,8	23,8
3	Chùa chùa	19,38	19,38	11,85	5,5	5,5
4	Dịch vụ công cộng khác (y tế, văn hóa, TDTT, TM...)	3,47	11,85	3,4	3,4	3,4
5	Cơ quan trụ sở thị trấn	2,08	3,4	1,5	1,5	1,5
6	Cây xanh sử dụng công cộng	4,49	15,44	4,4	4,4	4,4
7	Đất công cộng khác	52,08	96,57	27,6	27,6	27,6
8	HTKT khác cấp đô thị	1,92	2,71	0,8	0,8	0,8
II	KHU ĐẤT NGOÀI DẪN DỤNG	279,74	20.056	279,74	20,06	
1	Trung tâm giáo dục, đào tạo, nghiên cứu (TTGDNN - GDTC)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2	Cơ quan trụ sở ngoài đô thị (Cấp huyện + ngoài thị trấn)	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36
3	Đất dịch vụ	44,20	44,20	44,20	44,20	44,20
4	Trung tâm văn hóa, TDTT	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05
5	Cây xanh sử dụng hạn chế (Đất công viên văn hóa)	31,01	33,56	31,01	33,56	33,56
6	Cây xanh chuyên dụng (hành lang bảo vệ suối, nguồn nước)	49,91	49,91	49,91	49,91	49,91
7	Đất Di tích, Tôn giáo	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
8	Đất An ninh, Quốc phòng	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
9	Đất giao thông đối ngoại (QL, ĐT 766, Đường vòng quanh núi Chùa Chén, đường Hồ Núi Lè, Huyện Yên Nghé...)	107,15	107,15	107,15	107,15	107,15
10	Đất HTKT khác (bến xe, cấp nước, trạm 110kV, hành lang tuyến cao tốc)	15,87	15,87	15,87	15,87	15,87
11	Đất nghỉ ngơi, nghỉ địa	2,95	0,00	2,95	0,00	2,95
III	KHU NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC	828,82	59,42	725,52	52,02	
1	Đất sản xuất nông nghiệp	556,54	453,24	556,54	453,24	453,24
2	Lâm nghiệp (trồng phòng hộ)	187,05	187,05	187,05	187,05	187,05
3	Hồ Núi Lè	70,4	70,4	70,4	70,4	70,4
4	Suối	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83
	TỔNG CỘNG	1.394,80	100,00	1.394,80	100,00	

KÝ HIỆU

HIỆN HỮU	2025	2035	CHỦ THÍCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÔNG CỘNG, TRỤ SỞ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT VĂN HÓA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT GIÁO DỤC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT DỊCH VỤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ (CV - TDTT)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NHÓM NHÀ Ở XÃ HỘI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NHÓM NHÀ Ở MẬT ĐỘ CAO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NHÓM NHÀ Ở MẬT ĐỘ THẤP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT DỰ ÁN ĐƠN VỊ Ở MÔI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT AN NINH - QUỐC PHÒNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY LÃO NĂM THUỘC RANH GIỚI BẢO TỒN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MẶT NƯỚC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH QUY HOẠCH (RANH HÀNH CHÍNH THỊ TRẤN)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH DỰ ÁN DỰ KIẾN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH GIỚI BẢO TỒN DANH THẮNG NÚI CHỨA CHAN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TUYẾN ĐIỆN CAO THẾ 110,220KV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH PHẦN KHU VỰC PHÁT TRIỂN

QUY MÔ CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN

Stt	Phần khu vực	Quy mô dân số đến 2035 (hà)	Diện tích tự nhiên (hà)	Quy mô dân số dự kiến (hà)
1	Khu vực số 1	Khoảng 9100	185,00	Khoảng 98
2	Khu vực số 2	Khoảng 7000	118,00	Khoảng 70
3	Khu vực số 3	Khoảng 6300	133,00	Khoảng 65
4	Khu vực số 4	Khoảng 6300	183,45	Khoảng 57
5	Khu vực số 5	Khoảng 3500	81,20	Khoảng 51
6	Khu vực số 6	0	166,45	0
7	Khu vực số 7	0	277,00	0
8	Khu vực số 8	Khoảng 2800	250,70	Khoảng 52
	Tổng cộng toàn đô thị	35000	1394,8	Khoảng 389

- GHI CHÚ**
- UBND HUYỆN XUÂN LỘC
 - HUYỆN ỦY HUYỆN XUÂN LỘC
 - PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG
 - CHI CỤC THỊ HÀNH AN HUYỆN
 - BẢO HIỂM XÃ HỘI HUYỆN
 - TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ HUYỆN
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC KIM ĐỒNG
 - TRƯỜNG THCS PHAN BỘI CHÂU
 - THỦ VIỆN HUYỆN XUÂN LỘC
 - PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
 - CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG DỰ TRƯ
 - VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
 - UBND THỊ TRẤN
 - TOA AN HUYỆN
 - CÔNG VIÊN HUYỆN
 - TRƯỜNG MẦM NON XUÂN LỘC
 - TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC
 - CHI NHÁNH ĐIỆN XUÂN LỘC (QH)
 - KHU DỰ TRƯ CÔNG CỘNG CỦA TTR (QH)
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 4
 - CHI CỤC THỐNG KÊ HUYỆN
 - DÒNG ĐỨC BÀ TRUYỀN GIÁO
 - TRƯỜNG THPT DẪN LẬP HỒNG BÀNG
 - CHỢ XUÂN LỘC
 - TT TMDV (QH)
 - TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP - GDTC
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC GIA RAY
 - CÔNG VIÊN
 - TRỤ SỞ CẢNH SÁT PCCC
 - BAN CHỈ HUY QS HUYỆN XUÂN LỘC
 - TRUNG TÂM VH TDTT HUYỆN XUÂN LỘC
 - CHI CỤC THUẾ HUYỆN XUÂN LỘC
 - BƯU CỤC XUÂN TRƯỜNG
 - NHÀ THỜ GIÁO XỨ TÂM THÁI
 - TRAM BIÊN ÁP XUÂN TRƯỜNG
 - DIỆN LỰC XUÂN LỘC
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 5
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 6
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 7
 - TRAM Y TẾ THỊ TRẤN GIA RAY
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 3 (QH)
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC HUỠNH VĂN NGHỆ (QH)
 - XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC XUÂN LỘC
 - KHO BẠC NHÀ NƯỚC HUYỆN XUÂN LỘC
 - HẠT QUẢN LÝ ĐƯỜNG BỘ
 - NHÀ VĂN HÓA THIẾU NHI HUYỆN XUÂN LỘC
 - TRUNG TÂM TMDV (QH)
 - TRUNG TÂM TMDV + BÀI ĐAU XE ĐỒ THỊ (QH)
 - HOA VIÊN 9/4
 - CHÙA PHƯỚC LỘC
 - TRUNG TÂM TRẦN TỐ QUỐC VÀ CÁC ĐOÀN THỂ HUYỆN XUÂN LỘC
 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA ÁI NGHĨA
 - MỎ ĐÀ ĐÔI MÀI
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 1
 - KHU TMDV/HỒ NÚI LÈ (QH)
 - KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA
 - BAN QUẢN LÝ HỒ NÚI LÈ (QH)
 - CÔNG TY HỒNG NGA
 - KHU PHỨC HỢP
 - NÚI CHỨA CHAN VÀ HỒ NÚI LÈ
 - CỤM CTCC CẤP ĐVO KS5
 - CỤM CTCC CẤP ĐVO KS4
 - CỤM CTCC CẤP ĐVO KS2

- ĐI PHÂN THIẾT**
- XĂNG ĐẦU TOÀN THẮNG 2
 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA ÁI NGHĨA
 - MỎ ĐÀ ĐÔI MÀI
 - TRỤ SỞ KHU PHỐ 1
 - KHU TMDV/HỒ NÚI LÈ (QH)
 - KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA
 - BAN QUẢN LÝ HỒ NÚI LÈ (QH)
 - CÔNG TY HỒNG NGA
 - KHU PHỨC HỢP
 - NÚI CHỨA CHAN VÀ HỒ NÚI LÈ
 - CỤM CTCC CẤP ĐVO KS5
 - CỤM CTCC CẤP ĐVO KS4
 - CỤM CTCC CẤP ĐVO KS2
 - BẾN XE DỰ KIẾN
 - BÀI ĐAU XE ĐỒ THỊ

- CHỈ TIÊU ĐÔ THỊ**
- DIỆN TÍCH TN ĐẤT DẪN DỤNG**
- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- CHỈ TIÊU KHU PHỐ**
- DÂN SỐ QUY HOẠCH (người)**
- DÂN SỐ QUY HOẠCH TỐI ĐA (người)**
- KHU Ở ĐỘ THỊ**
- KHU PHỐ**
- DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (hà)**
- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)**

CO QUẢN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
 Kèm theo quyết định số: ngày tháng năm

CO QUẢN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI
 Kèm theo báo cáo kết quả thẩm định: ngày tháng năm

CHỦ ĐẠO TỰ
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
 Kèm theo tờ trình số: ngày tháng năm

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TL 1/5000
 THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 05 GHÉP: 1 X A0 TỶ LỆ: 1/5000 NGÀY: /2023

CHỦ TRÌ:
 CHỦ NHIỆM:
 QL KỸ THUẬT:

TRẦN THANH SƠN

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
 (Số đăng ký kinh doanh: 0311717171 - TP. HCM)
 (Số đăng ký thuế: 0311717171 - TP. HCM)
 (Số đăng ký thuế GTGT: 0311717171 - TP. HCM)

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 THỊ TRẤN GIA RAY ĐẾN NĂM 2035
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT - B.V. QH 05